



# COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

## VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

**N. 78 del 31/05/2017**

Oggetto : Progetto per la realizzazione della nuova palestra a servizio del plesso scolastico di Acconia. Approvazione in linea tecnica del progetto generale.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **TRENTUNO** del mese di **MAGGIO**, alle ore 19,10, nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori :

Cognome		Nome	Carica	Presente	Assente
<b>PALLARIA</b>	Ing.	Domenico Maria	Sindaco –	X	
<b>MAIELLO</b>	D.ssa	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	X	
<b>SERRATORE</b>	Stud. Univ.	Barbara Ornella	Assessore	X	
<b>FRIJIA</b>	Per. Agr.	Giuseppe	Assessore	X	
<b>MAIELLO</b>	Geom.	Antonio	Assessore	X	
			Totale	<b>5</b>	<b>0</b>

Partecipa alla presente seduta il Segretario Comunale **Dr.ssa Rosetta Cefalà**

L'ing. Domenico Maria Pallaria nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso:**

- che con delibera n. 44 del 7 aprile 2015, questa Giunta Comunale approvava il progetto preliminare e definitivo dei lavori di demolizione e ricostruzione della palestra ubicata nel plesso scolastico della Scuola dell'obbligo nella frazione Acconia, dell'importo di € 800.000,00;
- che in data 8 aprile 2015, questo Ente richiedeva il finanziamento per l'intervento di edilizia scolastica denominato "Demolizione e ricostruzione della palestra ubicata nel plesso scolastico della Scuola dell'obbligo nella frazione Acconia", dell'importo di € 800.000,00;
- che con determina R.G. n. 424 del 30 settembre 2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Demolizione e ricostruzione della palestra ubicata nel plesso scolastico della Scuola dell'obbligo nella frazione Acconia" dell'importo di € 800.000,00;
- che con Decreto n. 4129 del 14 aprile 2016 del Dirigente del Settore n. 4 del Dipartimento n. 6 – Infrastrutture, Lavori Pubblici e Mobilità della Regione Calabria si è proceduto all'approvazione del Piano Regionale Triennale 2015/2017 relativo all'edilizia scolastica, di cui al D.L. n. 104/2013;
- che nell'annualità 2016 del Piano risulta inserito il Comune di Curinga per la realizzazione dell'intervento di sostituzione edilizia all'edificio scolastico identificato all'anagrafe edilizia scolastica con il cod. edif. 0790391429, per l'importo complessivo di € 800.000,00;

**Dato atto:**

- che con nota prot. n. 4553 del 22 luglio 2016, il Comune di Curinga comunicava alla Regione Calabria – Dipartimento n. 6 – Infrastrutture Lavori Pubblici Politiche della Casa – Settore 4 Politiche della casa, Edilizia Residenziale Pubblica, Riquilificazione dei Centri Storici, che per problemi di interferenza con le attività didattiche delle scuole primarie si rendeva necessario provvedere all'ubicazione dell'opera nella limitrofa area di proprietà comunale trasferita all'Ente con decreto n. 2016/7235/DRCZ del 6 maggio 2016 e distinta in catasto al foglio di mappa 25 particelle 1258 e 1262, sita in via Giordano Bruno della frazione Acconia, in area interna al plesso scolastico della Scuola dell'obbligo;
- che in data 20 febbraio 2017, il Comune di Curinga ha sottoscritto specifico atto unilaterale d'impegno per la realizzazione dell'intervento riguardante l'edificio scolastico cod. edif. 0790391429, impegnandosi, tra l'altro, ad affidare definitivamente i lavori entro il 30 giugno 2017;
- che, allo scopo di procedere con urgenza all'attivazione della gara di affidamento dei lavori entro i termini stabiliti, l'Area Tecnica ha indetto, con nota prot. n. 2293 del 31 marzo 2017 apposita Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241, nell'ambito della quale si è proceduto all'acquisizione dei necessari pareri, autorizzazioni, nulla osta ed assensi, comunque denominati, richiesti dalle leggi statali e regionali vigenti in materia;
- che in fase di approfondimento tecnico della progettazione esecutiva e per ottemperare alle prescrizioni normative sopraggiunte in fase di Conferenza dei Servizi, si è reso necessario apportare al progetto una serie di lavorazioni che ne hanno incrementato i costi di realizzazione dell'opera;
- che, alla luce dei nuovi approfondimenti tecnici, il progettista ha proposto la realizzazione dell'opera pubblica in due stralci funzionali ed autonomi, dei quali il primo coincide con la realizzazione di una nuova palestra a servizio del plesso scolastico, ossia limitata all'attività didattica, da finanziare interamente con i fondi del Piano Regionale Triennale 2015/2017 relativo all'edilizia scolastica, mentre con il secondo stralcio si provvederà a finanziare, con fondi da reperire, le opere che eleveranno l'impianto ad essere omologato per eventi di pubblico spettacolo e/o sport;

**Visto** il progetto esecutivo redatto dal progettista incaricato, ing. Aldo Cristiano, che prevede la realizzazione dell'opera in due lotti funzionali distinti;

**Atteso** che il quadro economico del progetto generale dell'opera (somma del I° lotto funzionale e II° lotto funzionale) è il seguente:

<b>A) LAVORI DA APPALTARE</b>		
1 - per lavori a misura	€	944.000,00
2 -oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	15.660,00
<b>TOTALE DA APPALTARE</b>		<b>€ 959.660,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE PER:</b>		
1 - I.V.A. = 10% A	€	95.966,00
2 - Spese generali per: spese tecniche per progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e collaudo	€	78.943,70
3 - contributo cassa = 4% B2	€	3.157,75
4 - I.V.A. delle voci B2+B3 (22%)	€	18.062,32
5- Relazione geologica e indagini (Comprensivi di IVA e Cassa)	€	5.075,20
6 -Spese di Gara (CUC) 1,5 % A	€	14.394,90
7 - imprevisti ed arrotondamento	€	4.062,57
8-Art. 92 D. Lgs 163/2006 - Rup	€	14.056,68
9-Supporto al RUP	€	6.620,88
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 240.334,00</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>€ 1.200.000,00</b>

**Preso atto** che il quadro economico del progetto relativo al primo lotto funzionale, che trova copertura nel finanziamento regionale, è il seguente

<b>A) LAVORI DA APPALTARE</b>		
1 - per lavori a misura	€	622.000,00
2 -oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	12.440,00
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 634.440,00</b>
<b>TOTALE DA APPALTARE</b>		<b>€ 634.440,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE PER:</b>		
1 - I.V.A. = 10% A	€	63.444,00
2 - Spese generali per: spese tecniche per progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e collaudo	€	51.300,00
3 - contributo cassa = 4% B2	€	2.052,00
4 - I.V.A. delle voci B2+B3 (22%)	€	11.737,44

5- Relazione geologica e indagini (Comprensivi di IVA e Cassa)	€	4.000,00	
6 -Spese di Gara (CUC) 1,5 % A	€	9.516,60	
7 - imprevisti ed arrotondamento	€	8.038,92	
8-Art. 92 D. Lgs 163/2006 - Rup (0.02*A)	€	10.151,04	
9-Supporto al RUP	€	5.320,00	
<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 800.000,00</b>

**Ritenuto:**

- di poter accogliere la proposta avanzata dal progettista dell'opera che prevede, in una prima fase, la realizzazione di un primo lotto funzionale, comprendente la realizzazione dell'edificio palestra coperta a soli fini didattici, da finanziarsi con il contributo regionale in materia di edilizia scolastica, rimandando ad un successivo secondo lotto funzionale la realizzazione del blocco servizi e delle opere che possono consentire all'impianto di essere collaudato per eventi di pubblico spettacolo e/o sportivi;
- opportuno di approvare in linea tecnica il progetto generale, dell'importo complessivo di € 1.200.000,00, che, in considerazione della copertura economica con finanziamento regionale per il solo primo stralcio (€ 800.000,00), richiede necessariamente di attingere a una nuova forma di finanziamento per la realizzazione del secondo lotto funzionale (€ 400.000,00);

**Visto** che il progetto è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento, come da relativo verbale, agli atti;

**Visti** i seguenti pareri, attestazioni e autorizzazioni rilasciati sul progetto in questione:

- parere di compatibilità dell'opera con le esigenze di tutela paesaggistica e con gli aspetti archeologici (All.2 al presente atto), trasmesso con nota prot. n. 0005379 del 27/04/2017, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2811 del 27/04/2017, dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per la Calabria;
- parere favorevole dal punto di vista igienico sanitario con condizioni (All. 3 al presente atto), trasmesso con nota prot. n. 662/2017 del 09/05/2017 dalla Regione Calabria – ASP di Catanzaro – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica – Distretto di Lamezia Terme;
- parere paesaggistico favorevole (All. 4 al presente atto), trasmesso con nota prot. n. 17214 del 17/05/2017, dall'Amministrazione Provinciale di Catanzaro – Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio – Servizio Paesaggistica;
- parere favorevole con condizioni in materia di prevenzione incendi (All. 5 al presente atto), trasmesso con nota prot. n. 6778 del 30/05/2017 da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Catanzaro – Ufficio Prevenzione Incendi;
- Accettazione istanza n. 10624/2017 del 19/05/2017 e n. 10655/2017 del 19/5/2017 da parte della Regione Calabria – Sistema Informativo per l'analisi strutturale ed il monitoraggio degli interventi in Calabria (SISMI-CA);

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, , recante: “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006”, per la parte ancora in vigore;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: ”Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

**Visto** il vigente statuto comunale,

ad unanimità di voti

**DELIBERA**

1. di approvare in linea tecnica il progetto generale dei lavori di costruzione della nuova palestra a servizio del plesso scolastico di Acconia redatto dal professionista incaricato ing. Aldo Cristiano, per un importo complessivo di Euro € 1.200.000,00;
2. di dare atto che l'opera verrà realizzata mediante due lotti funzionali distinti, dei quali il primo coinciderà con la realizzazione di una nuova palestra coperta, a sostituzione della precedente, interamente finanziato con il Piano Regionale Triennale 2015/2017 relativo all'edilizia scolastica per un importo di € 800.000,00 ed il secondo, per un importo di € 400.000,00, con finanziamenti da reperire;
3. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUOEL, con separata votazione unanimemente favorevole.

**COMUNE DI CURINGA**

**Provincia di Catanzaro**

Proposta di deliberazione per:

**Giunta Comunale N° 78 del 31/05/2017**

Consiglio Comunale

**OGGETTO** : : Progetto per la realizzazione della nuova palestra a servizio del plesso scolastico di Acconia.  
Approvazione in linea tecnica del progetto generale.

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000**

**così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 31/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*f.to Ing. Pasqualino Nicotera*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 31/05/2017

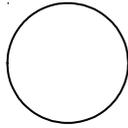
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*f.to Dott. Umberto Ianchello*

# Approvato e sottoscritto

**Il Presidente**

F. to : Ing. Domenico Maria Pallaria



**Il Segretario Comunale**

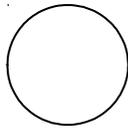
F. to : D. ssa Rosetta CEFALA'

---

## PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) e contestualmente è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. 3727 .

Data 07/06/2017



**Il Responsabile**

F. to D. ssa Rosetta CEFALA'

---

## ATTESTAZIONE

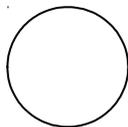
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 07/06/2017



**Il Responsabile**

F. to : D. ssa Rosetta CEFALA'

---

E' copia conforme originale

CURINGA, 07/06/2017

**Il Segretario Comunale**  
D.ssa Rosetta CEFALA'